



175 000 €

Réf. 0000

Rue du Chemin Vert 70 & 72 - 6540 Lobbes



198 m²



3



2

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Chemin Vert
N°	70 & 72
CP	6540
Ville	Lobbes
Pays	Belgique
Latitude	50.370796
Longitude	4.272996



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	17.00 m
Surface bâtie au sol	258.00 m ²
Profondeur de la parcelle	32 m
Surface de la parcelle	875.00 m ²
Largeur de la parcelle	30.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À réhabiliter
Surface habitable	179 m ²
Surface totale	198 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	2



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	1
Jardin (terrain droit)	1
Jardin (terrain gauche)	1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	142 m ²
Maison 1: Salon , salle à manger , cuisine, chambre , Maison 2: Hall d'entrée, salon, salle à manger, salle de douche salle de douche , wc, buanderie, cellier,	
1er étage	37 m ²
Maison 2: Chambre 1, chambre 2	
Sous-sol	19 m ²
Maison 2: Cave	

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Salon



 superficie : 14.24 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.16 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois pvc

Vitrage simple

Volets type manuel matière

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Éclairage Ampoule au plafond

Prise(s) électrique(s) 5

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Salle à manger



 superficie : 14.53 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.15 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 5

Fenêtre Châssis type battants matière bois pvc

Vitrage simple

Volets type manuel matière

Éclairage Ampoule Au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Cuisine



 superficie : 23.54 m²

Longueur : 6.73 m

Largeur : 4.44 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 10

Accès Terrasse Jardin

Porte

Type battante Matière pvc
Vitrage double

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc
Vitrage double

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise télédistribution

1

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Chambre



 superficie : 36.14 m²

Longueur : 9.59 m

Largeur : 5.31 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.7 m
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Salle de douche 1



 superficie : 2.79 m²

Longueur : 2.35 m

Largeur : 1.18 m

Sol Carrelage

Prise(s) électrique(s) 1

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Ampoule

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Wc



 superficie : 1.07 m²

Longueur : 1.32 m

Largeur : 0.81 m

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Buanderie



 superficie : 8.19 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 2.11 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3.7 m

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Cellier



 superficie : 0.75 m²

Longueur : 0.87 m

Largeur : 0.86 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.4 m

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Hall d'entrée



 superficie : 3.72 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 0.88 m

Porte
Battante Pvc Double

Hauteur sous-plafond 2.772 m
Escalier Bois 1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Salon



 superficie : 15.19 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 3.48 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc
Vitrage double

Sol 1

Hauteur sous-plafond

2.698 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Salle à manger



 superficie : 18.06 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 4.21 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m

Prise(s) électrique(s) 1

Prise télédistribution Oui

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Vitrage double

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Salle de douche



 superficie : 3.82 m²

Longueur : 1.97 m

Largeur : 1.94 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.5 m

1er étage

Maison 2 - Chambre 1



 superficie : 22.44 m²

Longueur : 5.26 m

Largeur : 4.26 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc
Vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond
Prise(s) électrique(s)

Plancher

2.4 m
4

1er étage

Maison 2 - Chambre 2



 superficie : 14.06 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.34 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Béton lissé

2.4 m

4

Sous-sol

Maison 2 - Cave



superficie : 19.19 m²

Longueur : 5.32 m

Largeur : 4.14 m

Sol Hauteur sous-plafond Béton
Éclairage Ampoule Points 1.9 m
lumineux au plafond

Escalier
Matériaux béton
Type 1/4 tournant

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

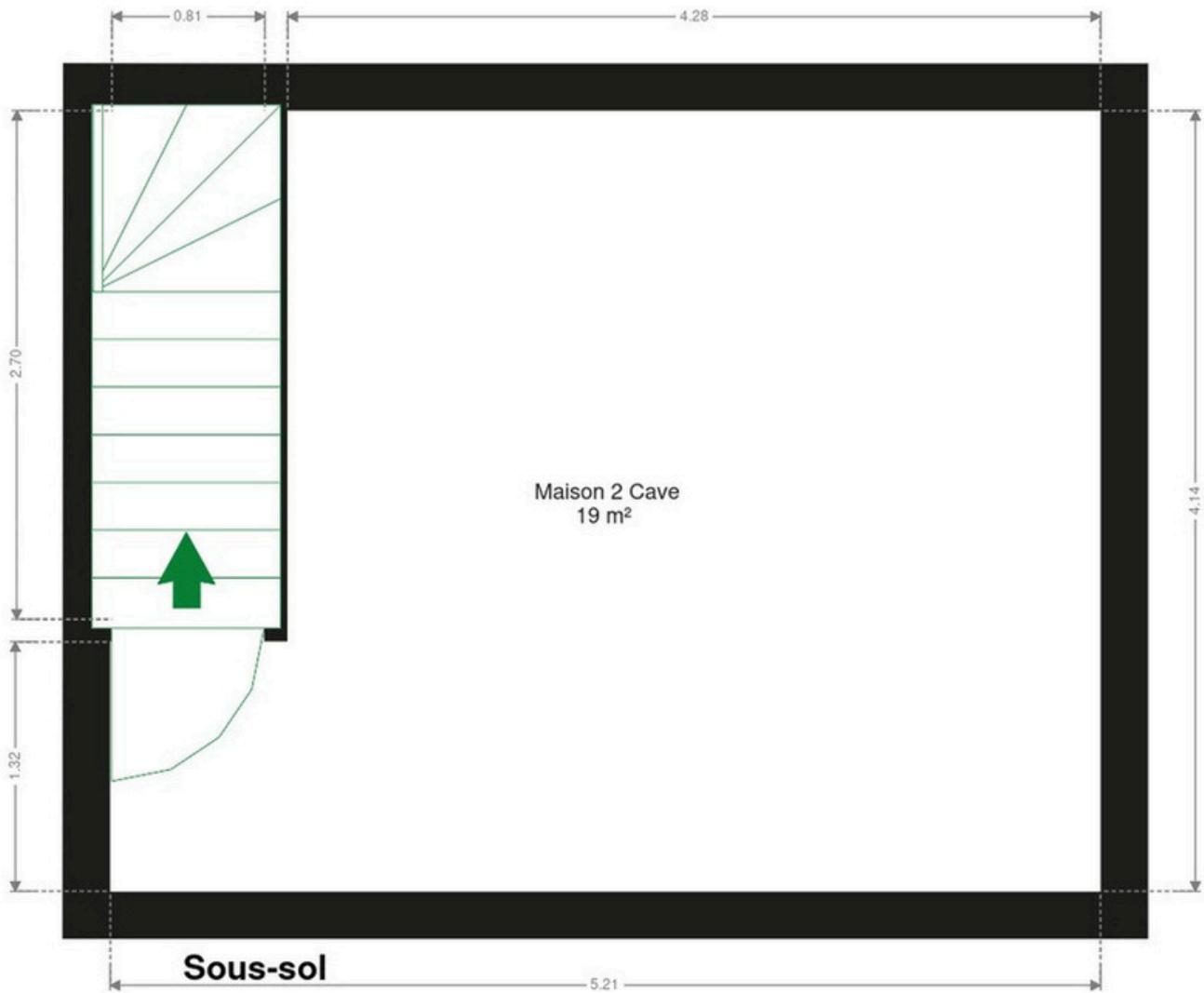
Maison 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.50 m	3.16 m	14.24 m ²
Salle à manger	4.60 m	3.15 m	14.53 m ²
Cuisine	6.73 m	4.44 m	23.54 m ²
Chambre	9.59 m	5.31 m	36.14 m ²
Salle de douche 1	2.35 m	1.18 m	2.79 m ²
Wc	1.32 m	0.81 m	1.07 m ²
Buanderie	4.51 m	2.11 m	8.19 m ²
Cellier	0.87 m	0.86 m	0.75 m ²

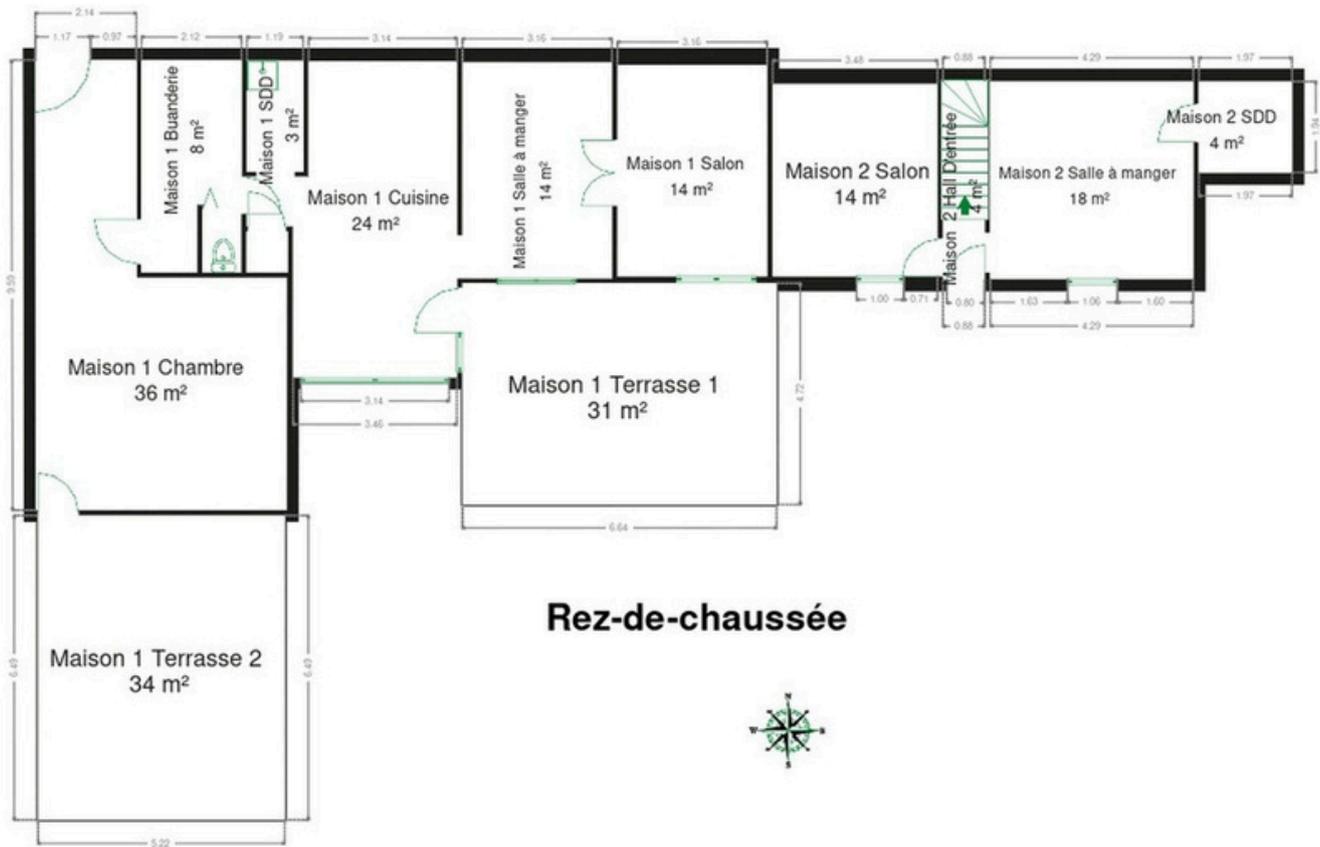
Maison 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.23 m	0.88 m	3.72 m ²
Salon	4.36 m	3.48 m	15.19 m ²
Salle à manger	4.29 m	4.21 m	18.06 m ²
Salle de douche	1.97 m	1.94 m	3.82 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.26 m	4.26 m	22.44 m ²
Chambre 2	4.21 m	3.34 m	14.06 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.32 m	4.14 m	19.19 m ²
Total			197.73 m²

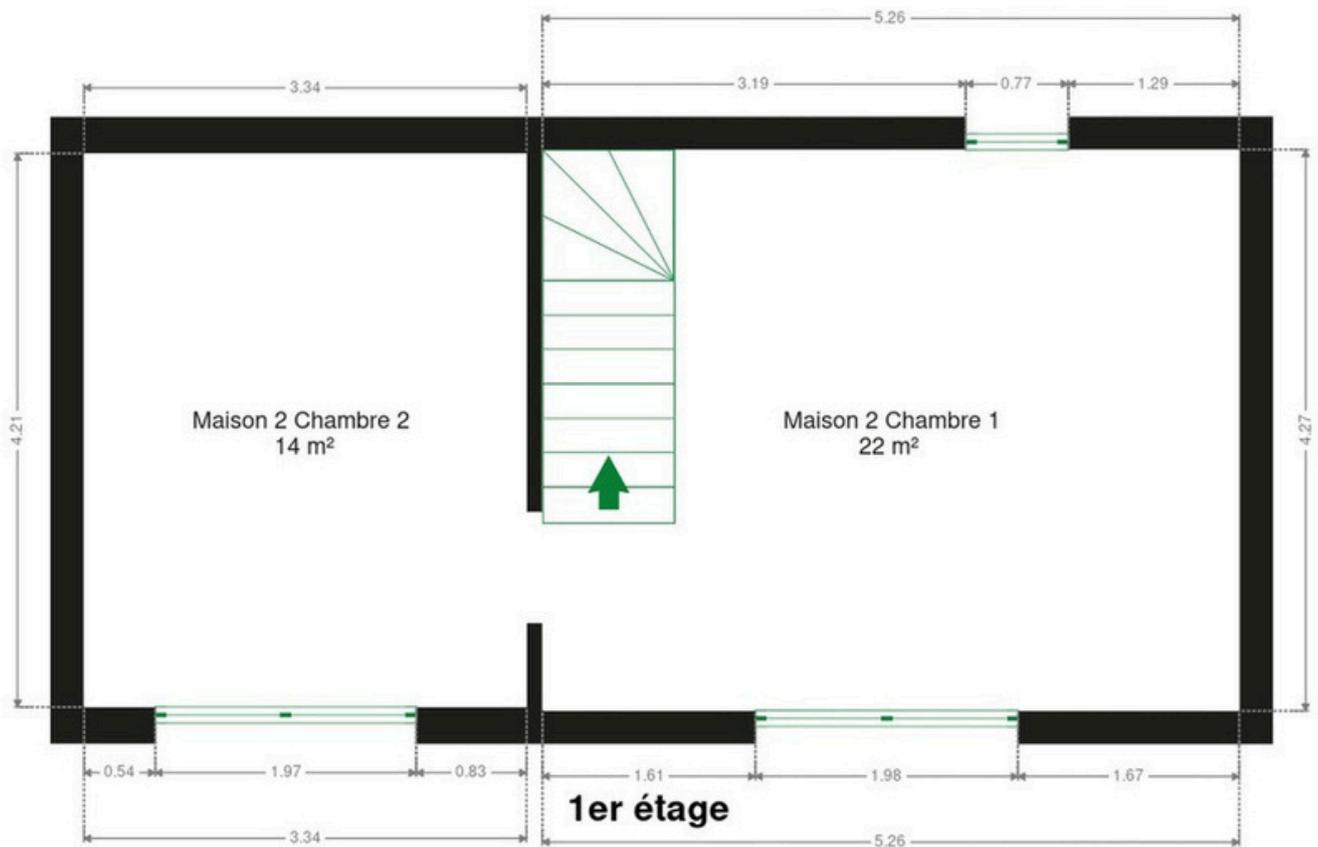
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Zinc

État

Bon

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique Crépis

Etat Moyen

Châssis

Simple et double

Imitation bois

Pvc

Climatisation

Non

Adoucisseur d'eau

Non

Parlophone

Non

Vidéophone

Non

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Pas installé

Compt. d'eau

Nombre 1

Ascenseur

Non

TV

Prise tv

Téléphone

Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	2900 m
Accès autoroutier	6500 m

ÉCOLES

École Pierre Danaux	2589 m
---------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général SPRL CHAUFFAGE ERIC DEMORY	288 m
Magasin de livre Déco Antique & Exotique .	328 m
Physiothérapeute A.S.B.L. Pour Vivre Autrement	375 m
Soin des cheveux G'styl Coiffure	451 m
Point d'intérêt Steens / Christian	796 m
Santé ZENitude	896 m
Entrepreneur général Rénovation de salle de bain Charleroi -	977 m
Musée du miel	1090 m

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41 +32 71
22 11 41
L'Avenir Immobilier